



## MAISON LA PETITE MADELEINE - LANVALLAY - DINAN-CAP FRÉHEL

### CHARMING GÎTE RENTAL IN DINAN, BRITTANY

A pet-friendly, 2-bedroom holiday rental gîte for 4 guests, perfect for riverside walks and exploring Dinan, Léhon the Côtes d'Armor and beyond.

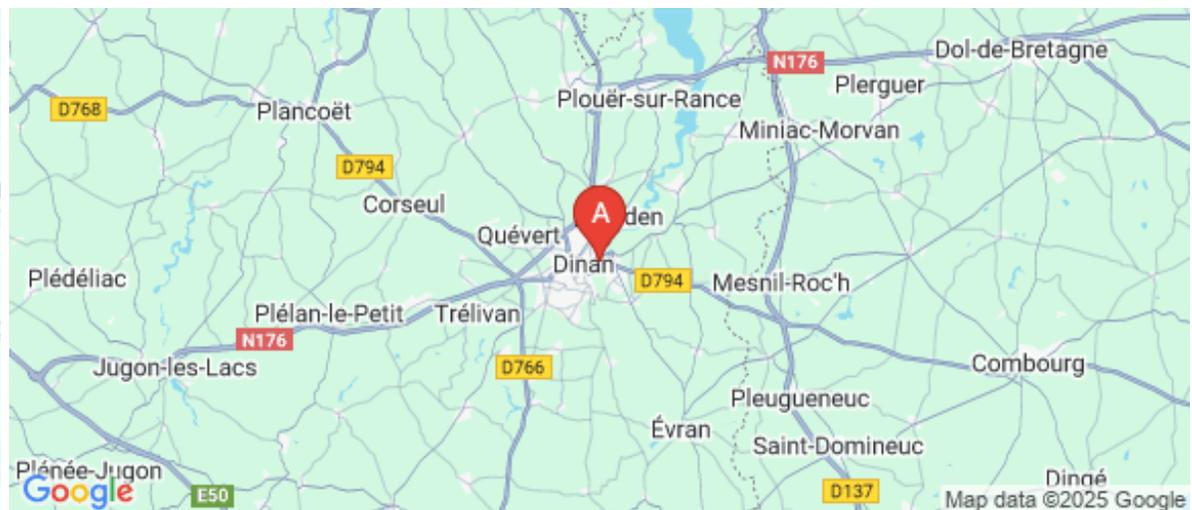
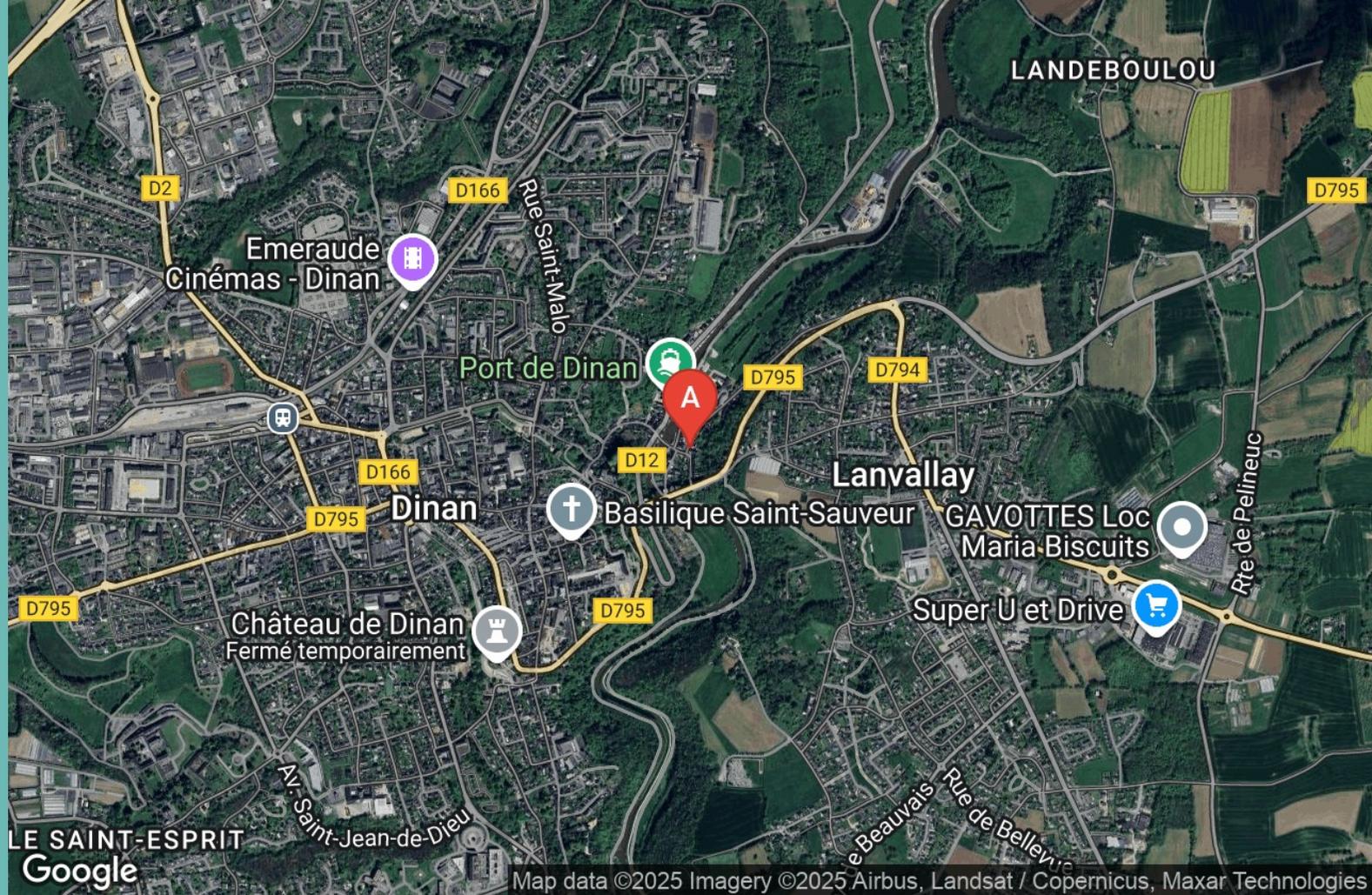
<https://lapetitemadeleine-dinan.fr>



Michelle & Graeme

+33 6 38 56 93 47

**A** La Petite Madeleine, a Charming 2-Bedroom Gîte on Dinan Port. Pets Welcome! : 29 Rue de la Madeleine, Dinan, 22100 Lanvallay





## La Petite Madeleine, a Charming 2-Bedroom Gîte on Dinan Port. Pets Welcome!



House



4

personnes



2

chambres



0

m2





### Your Ideal Breton Retreat!

Discover the perfect blend of comfort and charm at our three-story gîte, nestled in the picturesque Dinan Port, Brittany. Whether you're seeking a peaceful escape with loved ones or an adventure-filled getaway, our beautifully appointed holiday home is the perfect base for your Breton journey. Ideal for families, couples, or friends, it offers a mix of historic charm and modern amenities, ensuring a memorable stay.

### Cosy & Stylish Living Space

Step through the front door into a warm, inviting lounge that comfortably accommodates four guests. The space is stylish yet cosy, with French doors that open wide, bringing in abundant natural light and offering a seamless connection to the outdoors to take in the beauty of Rue de la Madeleine, with its historic surroundings.

Our fully equipped kitchen ensures you can easily prepare your favourite meals, with modern appliances including an induction hob, electric oven, fridge/freezer, microwave, dishwasher, kettle, toaster and a cafetière. For your convenience, the cellar (accessible from the front of the house) contains a washing machine, tumble dryer and clothes airer.

### Comfortable Bedrooms for Restful Nights

Upstairs, the first bedroom is spacious and tastefully decorated with French furniture. The king-size bed, large window and wooden flooring create a relaxing atmosphere, while ample storage space and a TV add to your comfort. The newly renovated en-suite bathroom features a walk-in power shower, WC and washbasin.

The second bedroom, located on the top floor, boasts a king-size bed and beautiful French furnishings, a charming Juliet window, stunning beams and a stone wall that highlight the historic character of the property. The ensuite bathroom includes a slipper bath with a shower attachment, WC and washbasin. Both bedrooms are furnished with high-quality linens and towels for your comfort.

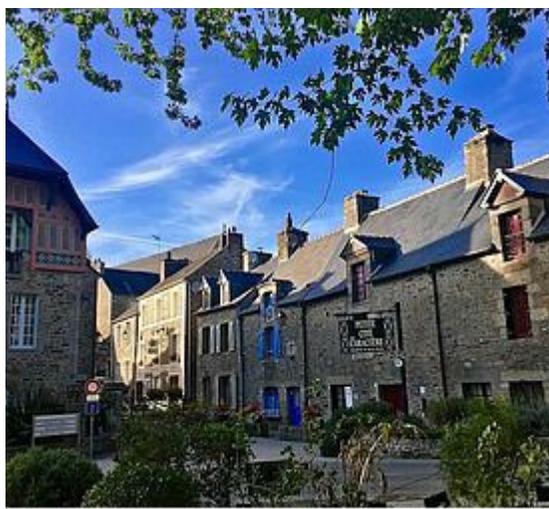
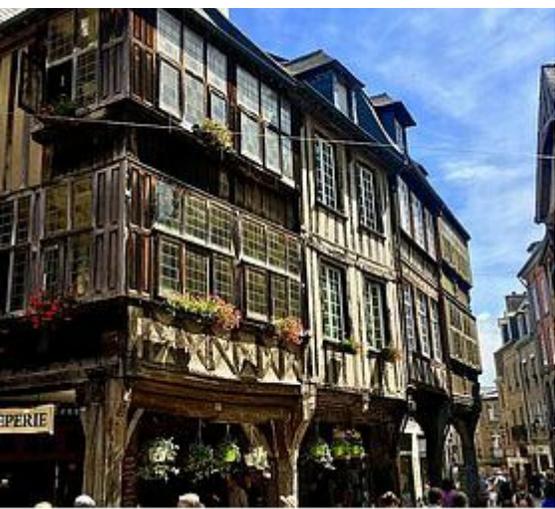
### Pet-Friendly Accommodation

We happily welcome dogs at our gîte, so your furry friends can join in on the adventure! With scenic riverside trails just moments away, your dog will enjoy exploring the beautiful surroundings just as much as you will. Whether it's a leisurely stroll along the River Rance or a day spent discovering the town or heading off to the beach, Dinan is a fantastic place for both you and your pets.

### Prime Location in Dinan Port

Our gîte is ideally located on the peaceful Rue de la Madeleine, just a short stroll from the beautiful River Rance and minutes away from the





## Pièces et équipements

<i>Bedrooms</i>	<p>Bedroom(s): 2            Bed(s): 2</p> <p>including bed(s) for 1 pers.: 2            including bed(s) for 2 pers.: 2</p> <p>The first floor bedroom is elegantly decorated with French furnishings, a king-size bed, ample storage and TV. The top-floor bedroom features a king-size bed, French decor, a Juliet window and ample storage.</p>
<i>Bathrooms / Shower room</i>	<p>Bathroom with bathtub            Bathroom with shower and bath</p> <p>Hair dryer</p> <p>Bathroom (s) (with bath): 1            The top-floor bedroom en-suite includes a slipper bath with a shower attachment.</p> <p>Shower room (s): 1            The first floor bedroom has a newly renovated en-suite with a walk-in power shower.</p>
<i>WC</i>	<p>WC: 2            Private WC</p> <p>There is a private toilet in each en-suite bathroom.</p>
<i>Kitchen</i>	<p>Kitchen</p> <p>Freezer            Dishwasher</p> <p>Oven</p> <p>Our fully equipped kitchen ensures you can easily prepare your favourite meals, with modern appliances including an induction hob, electric oven, fridge/freezer, microwave, dishwasher, kettle, toaster and a cafetière.</p>
<i>Other rooms</i>	<p>Living room</p>
<i>Media</i>	<p>TV            Wifi</p>
<i>Other equipment</i>	<p>Private washing machine            Private clothes dryer</p> <p>The cellar (accessible from the front of the house) contains a washing machine, tumble dryer and clothes airer.</p>
<i>Heating / Air conditioning</i>	<p>Heating            Chimney</p>
<i>Outside</i>	
<i>Various</i>	

## Infos sur l'établissement

 <i>Common</i>	Into house
 <i>Activities</i>	<p>Loan of bicycles</p> <p>We provide two complimentary bicycles for you to use during your stay.</p>
 <i>Réseaux</i>	Internet access
 <i>Stationnement</i>	<p>Parking            Parking nearby</p> <p>Enjoy hassle-free parking with free on-street parking on Rue de la Madeleine, or free secure parking conveniently located just around the corner, only a 2-minute walk from our property.</p>
 <i>Services</i>	
 <i>Outdoors</i>	Our gîte is just a short stroll from Dinan's historic port where you can enjoy quaint cafés, authentic French cuisine, boutique shops and riverside walks.

# A savoir : conditions de la location

## Arrival

### RENTAL TERMS AND CONDITIONS – LA PETITE MADELEINE

The property “La Petite Madeleine” (the “Property”), located at 29 Rue de La Petite Madeleine, Dinan 22100, Lanvallay is offered for holiday rental subject to confirmation by Susan Vernet (the “Owner”) to the renter (the “Client”). This agreement constitutes a contract between the Owner and the Client.

#### ACCURACY

Every effort has been made to ensure that the brochure and all advertising materials are accurate at the time of publication. However, we cannot accept responsibility for changes or matters beyond our control. All information is provided in good faith, without warranties, either written or oral.

#### OCCUPANCY

The maximum occupancy must not exceed the number stated at booking, with a strict limit of 4 guests unless written permission is granted.

#### PRICES

Prices include electricity, gas, and water from March to October. Outside this period, a €30 fuel supplement per week may apply. Duvets, pillows, bed linen and towels are included. Towels provided are for indoor use only; Clients should bring their own towels for use at pools and beaches.

#### TOURIST TAX

A local tourist tax is charged per adult, per night, and is not included in the rental rate.

#### CUSTOMER RESPONSIBILITIES

Customers agree:

- Treat the Property with care and respect.
- Leave the Property tidy upon departure, including emptying the dishwasher, removing food from the fridge and disposing of garbage and recycling correctly.

Failure to follow these guidelines may result in deductions from the Security Deposit to cover extra cleaning costs. Any breakages should be reported immediately to the Property Manager or Owner.

Customers are also expected to avoid causing disturbances to neighbouring residents.

#### COMPLAINTS

## Tarifs (au 04/02/25)

La Petite Madeleine, a Charming 2-Bedroom Gîte on Dinan Port. Pets Welcome!

Minimum Stay = 3 nights EXCEPT period except 30/06/25 - 31/08/25 = 7 nights minimum. Maximum number of people = 4. Arrival/departure date flexible during any period except 30/06/25 - 31/08/25. Fixed changeover day = Sunday. €300 damage deposit applies. Mandatory end of stay cleaning fee = €60. 1 well-behaved dog accepted. Additional cleaning fee of €20 applies. Prices are for the entire accommodation and include towels and bed linen. Self-catering. Our property has steep spiral stairs; therefore, we do not recommend it for anyone with mobility problems or for families with young children.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2025 au 16/02/2025	100€			700€
du 17/02/2025 au 29/06/2025	120€			840€
du 30/06/2025 au 31/08/2025				980€
du 01/09/2025 au 02/11/2025	120€			840€
du 03/11/2025 au 19/12/2025	100€			700€
du 20/12/2025 au 02/01/2026	140€			980€

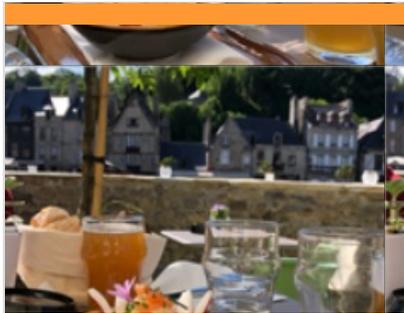
# Mes recommandations

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL  
WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM

**DINAN**  
**CAP FRÉHEL**  
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE



## Les Roger-Bontemps

☎ 06 72 37 04 88  
8 Rue du Quai Talard

0.1 km  
📍 Lanvallay



Située au bord de l'eau sur le port de Dinan, notre bâtisse datant du XIXème siècle propose une multitude d'offres. Au rez de chaussée, dans le jardin guinguette ou la verrière de notre Brewpub/restaurant, vous pourrez en famille ou entre amis profiter du soleil couchant et déguster nos bières brassées sur place et notre cuisine faite maison avec des produits frais et de saison. Aux étages, vous pourrez séjourner dans un de nos 5 appartements meublés d'objets chinés et de cuisine entièrement équipée avec une vue imprenable sur le port et ses maisons pittoresques et médiévales. A 12 minutes à pied en passant par la rue du Jerzual internationalement connue, vous découvrirez le centre de la ville de Dinan. Les bords de Rance raviront aussi les voyageurs adeptes de balades au bord de l'eau à pied, à vélo ou en bateau électrique sans permis.



## Crêperie Luun

☎ 02 96 39 48 24  
1 Rue du Quai  
🌐 <http://www.luun.fr>

0.1 km  
📍 Dinan



L'aventure LUUN a commencé il y a 45 ans. Nous ne le savions pas encore, mais à la fin de cette journée de septembre 1977, à l'école maternelle d'une petite commune de la région de Dinan, nous venions d'écrire la première page d'une grande histoire d'amitié. Depuis, nous en avons noirci quelques dizaines, sous d'autres latitudes, pour nous retrouver quelques années plus tard dans notre belle région et y écrire un nouveau chapitre. Notre passion pour les livres, les voyages, la cuisine authentique et les produits de qualité nous a donné l'envie de créer un lieu accueillant et décontracté, où la gastronomie bretonne, la littérature et l'envie d'évasion se répondent. LUUN est une version aboutie du « bar, bibliothèque, crêperie » que nous avons imaginé 25 ans plus tôt : une crêperie à notre image sur le port de Dinan, un endroit propice à la rêverie où le temps, pour une fois, suspend son vol pour vous



## Club de canoë kayak de la Rance

☎ 02 96 39 01 50  
13 rue du Four  
🌐 <http://www.dinanrancekayak.fr>

0.1 km  
📍 Lanvallay



Le Club de Canoë Kayak de la Rance est situé au bord du canal d'Ille-et-Rance, au niveau du port, côté Lanvallay. Le club loue des canoës, des kayaks et des paddles pour une durée d'une heure, d'une demi-journée ou pour une journée complète. Le club propose également des prestations encadrées (initiation au paddle, découverte du kayak pour les 8/12 ans, apéro kayak) et des balades nautiques accompagnées par un cadre diplômé, à la journée ou 1/2 journée, pour découvrir la vallée de la Rance. Le club accueille également les groupes constitués. Ouverture : dès le 15 avril, tous les week-ends sur réservation. Du 15 juin au 15 septembre, tous les jours de 10h à 18h.



## Croisière sur la Rance - Compagnie Corsaire

☎ 08 25 13 81 00  
Embarcadère  
🌐 <http://www.compagniecorsaire.com>

0.1 km  
📍 Dinan



Embarquez pour une promenade commentée dans le calme, la sérénité à travers des paysages variés. Côté mer, passage en Rance via l'écluse du Barrage de la Rance, usine marémotrice EDF qui exploite les ressources des fortes marées s'engouffrant dans l'estuaire pour produire de l'électricité. Du Barrage de la Rance jusqu'à Dinan cité médiévale, la nature et l'histoire rivalisent de charme. Ici un village de pêcheurs, là un vieux château ou une malouinière ; là encore le fleuve se fait lac, puis canal bordé de falaises à pic... Dinan paraît avec ses ruelles pittoresques, ses maisons en pans de bois, ses portes et ses échoppes d'artisans. 2h45 de traversée aller simple Départs possibles de Dinard, Saint-Malo ou Dinan En été, possible retour à Dinan ou Saint-Malo via un car affrété par nos soins Horaires de départs consultables sur notre site internet (déterminés selon la marée) Tarifs aller simple : 30.50 euros/adulte



## Au fil de l'eau

☎ 0 825 95 01 22  
🌐 <http://www.dinan-capfrehel.com>

0.2 km  
📍 Lanvallay



Cette balade "au fil de l'eau" parcourt les deux rives de la Rance fluviale. Au départ de Lanvallay, l'itinéraire chemine le long de la rive droite de la Rance fluviale, jusqu'à atteindre l'écluse du Châtelier, qui marque la limite avec la Rance maritime. Après avoir franchi la Rance, la balade se poursuit le long de la rive gauche sur le chemin de halage, en remontant vers l'amont jusqu'au port de Dinan. Un magnifique aperçu des bords de Rance s'offre tout au long de la randonnée, avec le site de la vieille rivière et son ancien méandre, avec l'ancien éperon barré et le village de la Vicomté-sur-Rance, puis le port de Lyvet, ainsi que le site de la Hisse à Saint-Samson-sur-Rance. Idée visite : au départ de la balade, la Maison de la Rance, maison nature, mérite une visite pour s'imprégner de l'histoire et des richesses naturelles de la vallée de la Rance. Attention : cet itinéraire est praticable en toutes saisons mais on veillera à être bien chaussé. Par temps

# Mes recommandations (suite)

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL  
[WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM](http://WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM)

**DINAN**  
**CAP FRÉHEL**  
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE



## Ginkgo biloba (Ginkgo biloba) - 160 ans

☎ 02 96 87 69 76  
Jardin Anglais

0.3 km  
📍 Dinan



Il s'agit d'un des premiers Ginkgos bilobas introduits en Bretagne. Il est remarquable de par ses dimensions, son âge et sa situation en belvédère. Accès libre. Circonférence 3,40 m - envergure 14 m - hauteur 24 m.



## Magnolia (Magnolia soulangeana) - 160 ans

☎ 02 96 87 69 76  
Eglise Saint-Malo

0.7 km  
📍 Dinan



Arbre emblématique du centre-ville de Dinan et très connu pour sa floraison. L'arbre en forme d'ombrelle est couvert de fleurs au printemps. Il aurait été donné par Louis De Lorgeril, maire de Rennes en 1850. On retrouve d'autres magnolias dans un jardin privé à Dinan, au parc du Thabor à Rennes ainsi qu'à Quimper. Accès libre. Circonférence 2,50 m - envergure 15 m - hauteur 13 m.

