

MAISON LA PETITE MADELEINE - LANVALLAY - DINAN-CAP FRÉHEL

GÎTE DE CHARME À DINAN, BRETAGNE

Un gîte de location de vacances pour 4 personnes, avec 2 chambres et acceptant les animaux, parfait pour les promenades au bord de la rivière et la découverte de Dinan, Léhon, les Côtes d'Armor et au-delà.

<https://lapetitemadeleine-dinan.fr>



A La Petite Madeleine, un charmant gîte de 2 chambres sur le port de Dinan. Les animaux sont les bienvenus ! : 29 Rue de la Madeleine, Dinan, 22100 Lanvally





La Petite Madeleine, un
charmant gîte de 2 chambres
sur le port de Dinan. Les
animaux sont les bienvenus !



Maison



4

personnes



2

chambres



80

m2





Votre retraite bretonne idéale !

Découvrez le mélange parfait de confort et de charme dans notre gîte de trois étages, niché dans le pittoresque port de Dinan, en Bretagne. Que vous soyez à la recherche d'une escapade paisible avec vos proches ou d'une escapade pleine d'aventures, notre maison de vacances magnifiquement aménagée est le point de départ idéal pour votre voyage en Bretagne. Idéale pour les familles, les couples ou les amis, elle offre un mélange de charme historique et d'équipements modernes, garantissant un séjour mémorable.

Espace de vie confortable et élégant

Passez la porte d'entrée et entrez dans un salon chaleureux et accueillant qui peut confortablement accueillir quatre personnes. L'espace est à la fois élégant et confortable, avec des portes-fenêtres qui s'ouvrent largement, apportant une abondante lumière naturelle et offrant une connexion transparente avec l'extérieur pour profiter de la beauté de la rue de la Madeleine, avec ses environs historiques.



Notre cuisine entièrement équipée vous permet de préparer facilement vos repas préférés, avec des appareils modernes tels qu'une plaque à induction, un four électrique, un réfrigérateur/congélateur, un micro-ondes, un lave-vaisselle, une bouilloire, un grille-pain et une cafetière. Pour votre confort, la cave (accessible par l'avant de la maison) contient un lave-linge, un sèche-linge et un séchoir à linge.

Des chambres confortables pour des nuits reposantes

À l'étage, la première chambre est spacieuse et décorée avec goût de meubles français. Le lit king-size, la grande fenêtre et le parquet créent une atmosphère relaxante, tandis que les nombreux espaces de rangement et la télévision ajoutent à votre confort. La salle de bains attenante, récemment rénovée, est équipée d'une douche à l'italienne, de toilettes et d'un lavabo.



La deuxième chambre, située au dernier étage, dispose d'un lit king-size et d'un beau mobilier français, d'une charmante fenêtre Juliette, de poutres étonnantes et d'un mur en pierre qui soulignent le caractère historique de la propriété. La salle de bains attenante comprend une baignoire avec douche, des toilettes et un lavabo. Les deux chambres sont équipées de linge de maison et de serviettes de qualité pour votre confort.

Hébergement pour animaux de compagnie



Nous accueillons volontiers les chiens dans notre gîte, afin que vos amis à fourrure puissent se joindre à l'aventure ! Avec des sentiers pittoresques le long de la rivière à quelques pas, votre chien appréciera d'explorer les magnifiques environs tout autant que vous. Qu'il s'agisse d'une promenade le long de la Rance ou d'une journée passée à découvrir la ville ou à aller à la plage. Dinan est un endroit fantastique



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2 <div>dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2</div> <p>La chambre du premier étage est élégamment décorée avec des meubles français, un lit king-size, de nombreux rangements et une télévision. La chambre du dernier étage dispose d'un lit king-size, d'une décoration française, d'une fenêtre Juliette et de nombreux rangements.</p>	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 La salle de bains de la chambre située au dernier étage comprend une baignoire avec douche. Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La chambre du premier étage dispose d'une salle de bain récemment rénovée avec une douche à l'italienne.	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Chaque salle de bains privative dispose de toilettes privées. Cuisine Congélateur Four Lave vaisselle <p>Notre cuisine entièrement équipée vous permet de préparer facilement vos repas préférés, avec des appareils modernes tels qu'une plaque de cuisson à induction, un four électrique, un réfrigérateur/congélateur, un micro-ondes, un lave-vaisselle, une bouilloire, un grille-pain et une cafetière.</p>	
<i>Autres pièces</i>	Salon	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
	La cave (accessible par l'avant de la maison) contient un lave-linge, un sèche-linge et un séchoir à linge.	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Dans maison	
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos Nous mettons gratuitement à votre disposition deux bicyclettes que vous pourrez utiliser pendant votre séjour.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking à proximité
	Vous pouvez vous garer sans problème dans la rue de la Madeleine ou dans un parking gratuit et sécurisé situé au coin de la rue, à seulement 2 minutes à pied de notre établissement.	
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>	Our gîte is just a short stroll from Dinan's historic port where you can enjoy quaint cafés, authentic French cuisine, boutique shops and riverside walks.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée : 16h00
Départ	Départ : 10h00
	Les arrivées anticipées ou les départs tardifs peuvent être demandés, mais sont soumis à disponibilité, car notre priorité est de satisfaire tous les clients. Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer à moins que les arrangements ne soient confirmés à l'avance.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	<p>Un acompte est demandé au moment de la réservation. Le solde est dû 55 jours avant l'arrivée et sera automatiquement débité de la carte de crédit/débit fournie au moment de la réservation. Pour les réservations effectuées dans les 4 semaines précédant la période de location, le paiement intégral est exigé au moment de la réservation.</p> <p>Notre politique d'annulation est de 14 jours, sauf pour les deux périodes indiquées ci-dessous :</p> <p>100% de remboursement 14 jours avant l'arrivée 50% de remboursement 7-14 jours avant l'arrivée Sinon, pas de remboursement</p> <p>Notre politique d'annulation est de 60 jours : * Été 2025 - 28/06/2025 - 30/08/2025 * Noël 2025 - 20/12/2025 - 02/01/2026</p> <p>Remboursement à 100% 60 jours avant l'arrivée 50% remboursement 30-60 jours avant l'arrivée Autrement, pas de remboursement</p> <p>Si le paiement intégral (y compris le dépôt de garantie) n'est pas reçu à la date prévue, le propriétaire se réserve le droit d'annuler la réservation. Le client reste responsable du solde, à moins que le propriétaire ne puisse relouer la propriété.</p> <p>Il est fortement conseillé au Client de souscrire une assurance voyage complète, comprenant une couverture d'annulation pour les paiements non remboursables, une couverture médicale, une protection pour les effets personnels et la responsabilité civile, car ces éléments ne sont pas inclus dans l'assurance du Propriétaire.</p> <p>Dans le cas improbable où la propriété deviendrait indisponible en raison de circonstances imprévues, tous les efforts seront faits pour fournir un hébergement</p>

Tarifs (au 20/11/25)

La Petite Madeleine, un charmant gîte de 2 chambres sur le port de Dinan. Les animaux sont les bienvenus !

Séjour minimum = 3 nuits SAUF période du 30/06/25 - 31/08/25 = 7 nuits minimum. Nombre maximum de personnes = 4. Date d'arrivée/départ flexible pendant toute la période sauf 30/06/25 - 31/08/25. Jour de changement fixe = dimanche. Dépôt de garantie de 300 €. Nettoyage obligatoire en fin de séjour = 60 €. 1 chien bien élevé accepté. Des frais de nettoyage supplémentaires de 20 € s'appliquent. Les prix s'entendent pour l'ensemble du logement et comprennent les serviettes et le linge de lit. Logement indépendant. Notre propriété comporte des escaliers en colimaçon très raides ; nous ne la recommandons donc pas aux personnes ayant des problèmes de mobilité ou aux familles avec de jeunes enfants.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/11/2025 au 20/12/2025	100€			700€
du 20/12/2025 au 02/01/2026	140€			980€

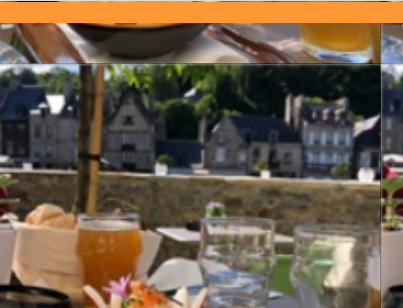
Mes recommandations

Nos incontournables

A voir, à faire

OFFICE DE TOURISME DINAN-CAP FRÉHEL
WWW.DINAN-CAPFREHEL.COM

DINAN
CAP FRÉHEL
CHAQUE INSTANT EST UN VOYAGE



Les Roger-Bontemps

☎ 06 72 37 04 88

8 Rue du Quai Talard

🌐 <https://www.lesrogerbontemps.com/fr/p>

0.1 km

📍 Lanvallay



Située au bord de l'eau sur le port de Dinan, notre bâtisse datant du XIXème siècle propose une multitude d'offres. Au rez de chaussée, dans le jardin guinguette ou la verrière de notre Brewpub/restaurant, vous pourrez en famille ou entre amis profiter du soleil couchant et déguster nos bières brassées sur place et notre cuisine faite maison avec des produits frais et de saison. Aux étages, vous pourrez séjourner dans un de nos 5 appartements meublés d'objets chinés et de cuisine entièrement équipée avec une vue imprenable sur le port et ses maisons pittoresques et médiévales. A 12 minutes à pied en passant par la rue du Jerzual internationalement connue, vous découvrirez le centre de la ville de Dinan. Les bords de Rance raviront aussi les voyageurs adeptes de balades au bord de l'eau à pied, à vélo ou en bateau électrique sans permis.



Crêperie Luun

☎ 02 96 39 48 24

1 Rue du Quai

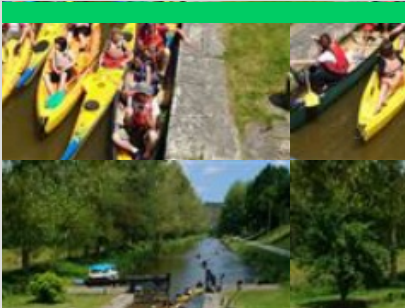
🌐 <http://www.luun.fr>

0.1 km

📍 Dinan



L'aventure LUUN a commencé il y a 45 ans. Nous ne le savions pas encore, mais à la fin de cette journée de septembre 1977, à l'école maternelle d'une petite commune de la région de Dinan, nous venions d'écrire la première page d'une grande histoire d'amitié. Depuis, nous en avons noirci quelques dizaines, sous d'autres latitudes, pour nous retrouver quelques années plus tard dans notre belle région et y écrire un nouveau chapitre. Notre passion pour les livres, les voyages, la cuisine authentique et les produits de qualité nous a donné l'envie de créer un lieu accueillant et décontracté, où la gastronomie bretonne, la littérature et l'envie d'évasion se répondent. LUUN est une version aboutie du « bar, bibliothèque, crêperie » que nous avons imaginé 25 ans plus tôt : une crêperie à notre image sur le port de Dinan, un endroit propice à la rêverie où le temps, pour une fois, suspend son vol pour vous



Club de canoë kayak de la Rance

☎ 02 96 39 01 50

13 rue du Four

🌐 <http://www.dinancanoe.com>

0.1 km

📍 Lanvallay



Le Club de Canoë Kayak de la Rance est situé au bord du canal d'Ille-et-Rance, au niveau du port, côté Lanvallay. Le club loue des canoës, des kayaks et des paddles pour une durée d'une heure, d'une demi-journée ou pour une journée complète. Le club propose également des prestations encadrées (initiation au paddle, découverte du kayak pour les 8/12 ans, apéro kayak) et des balades nautiques accompagnées par un cadre diplômé, à la journée ou 1/2 journée, pour découvrir la vallée de la Rance. Le club accueille également les groupes constitués. Ouverture : dès le 15 avril, tous les week-ends sur réservation. Du 15 juin au 15 septembre, tous les jours de 10h à 18h.



Croisière sur la Rance - Compagnie Corsaire

☎ 02.23.18.24.60

Embarcadère

🌐 <http://www.compagniecorsaire.com>

0.1 km

📍 Dinan



Embarquez pour une promenade commentée dans le calme, la sérénité à travers des paysages variés. Côté mer, passage en Rance via l'écluse du Barrage de la Rance, usine marémotrice EDF qui exploite les ressources des fortes marées s'engouffrant dans l'estuaire pour produire de l'électricité. Du Barrage de la Rance jusqu'à Dinan cité médiévale, la nature et l'histoire rivalisent de charme. Ici un village de pêcheurs, là un vieux château ou une malouinière ; là encore le fleuve se fait lac, puis canal bordé de falaises à pic... Dinan paraît avec ses ruelles pittoresques, ses maisons en pans de bois, ses portes et ses échoppes d'artisans. 2h45 de traversée aller simple Départs possibles de Dinard, Saint-Malo ou Dinan En été, possible retour à Dinan ou Saint-Malo via un car affrété par nos soins Horaires de départs consultables sur notre site internet (déterminés selon la marée) Tarifs aller simple : 30.50 euros/adulte



Au fil de l'eau

☎ 0 825 95 01 22

🌐 <http://www.dinan-capfrehel.com>

0.2 km

📍 Lanvallay



Cette balade "au fil de l'eau" parcourt les deux rives de la Rance fluviale. Au départ de Lanvallay, l'itinéraire chemine le long de la rive droite de la Rance fluviale, jusqu'à atteindre l'écluse du Châtelier, qui marque la limite avec la Rance maritime. Après avoir franchi la Rance, la balade se poursuit le long de la rive gauche sur le chemin de halage, en remontant vers l'amont jusqu'au port de Dinan. Un magnifique aperçu des bords de Rance s'offre tout au long de la randonnée, avec le site de la vieille rivière et son ancien méandre, avec l'ancien éperon barré et le village de la Vicomté-sur-Rance, puis le port de Lyvet, ainsi que le site de la Hisse à Saint-Samson-sur-Rance. Idée visite : au départ de la balade, la Maison de la Rance, maison nature, mérite une visite pour s'imprégner de l'histoire et des richesses naturelles de la vallée de la Rance. Attention : cet itinéraire est praticable en toutes saisons mais on veillera à être bien chaussé. Par temps

Mes recommandations (suite)



Ginko biloba (Ginko biloba) - 160 ans

☎ 02 96 87 69 76
Jardin Anglais

0.3 km
📍 Dinan



Il s'agit d'un des premiers Ginkgos bilobas introduits en Bretagne. Il est remarquable de par ses dimensions, son âge et sa situation en belvédère. Accès libre. Circonférence 3,40 m - envergure 14 m - hauteur 24 m.



Magnolia (Magnolia soulangeana) - 160 ans

☎ 02 96 87 69 76
Eglise Saint-Malo

0.7 km
📍 Dinan



Arbre emblématique du centre-ville de Dinan et très connu pour sa floraison. L'arbre en forme d'ombrelle est couvert de fleurs au printemps. Il aurait été donné par Louis De Langeril, maire de Rennes en 1850. On retrouve d'autres magnolias dans un jardin privé à Dinan, au parc du Thabor à Rennes ainsi qu'à Quimper. Accès libre. Circonférence 2,50 m - envergure 15 m - hauteur 13 m.

